

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
วันที่ 30 กันยายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (“ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เรื่องอื่นๆ

งบแสดงฐานะการเงินรวมของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นที่อยู่ในสำนักงานเดียวกัน และแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ซึ่งให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญตามรายงานลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558

(นายเจษฎา หังสพฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2559

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2559	2559	2559	2559
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,499,640	1,976,933	300,849	914,497
เงินลงทุนชั่วคราว	5	6,134,799	6,752,112	1,560,655	556,957
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	6	754,173	822,804	494,282	472,347
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	6,723,671	5,575,733	6,899,381	5,748,290
เงินตรรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	4,384,242	3,813,036
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	1,989,543	1,793,301
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นสุทธิ		243,425	204,430	17,014	7,882
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		15,355,708	15,332,012	16,120,966	13,781,310
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	5,565,884	6,891,984	5,565,884	6,891,984
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	11,176,887	11,176,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	26,579,191	9,813,293	9,887,938	2,002,174
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	16,667,949	22,773,019	16,531	17,181
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	11	-	7,285,036	-	7,285,036
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี		352,339	350,965	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		531,731	536,504	440,040	445,420
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		49,697,094	47,650,801	27,087,280	27,818,682
รวมสินทรัพย์					
		65,052,802	62,982,813	43,208,246	41,599,992

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2559	2559	2559	2559
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		151,426	80,224	9,278	22,782
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		473,333	505,062	84,569	70,637
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	-	-	296,135	248,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่กำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6	-	-	14,000,000	14,000,000
- เงินกู้ยืมระยะยาว	13	4,750	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		1,630,736	1,012,224	1,584,419	977,969
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12	303,193	295,869	40,665	31,711
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,563,438	1,893,379	16,015,066	15,351,099
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	3,893,083	3,900,000	-	-
หนี้สินภายใต้การรับประกัน		2,306,289	1,688,125	265,648	80,669
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		53,319	46,979	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		6,252,691	5,635,104	265,648	80,669
รวมหนี้สิน		8,816,129	7,528,483	16,280,714	15,431,768

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2559	2559	2559	2559
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		29,584,073	29,584,073	29,584,073	29,584,073
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 20,662,464,711 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		20,662,465	20,662,465	20,662,465	20,662,465
หุ้นทุนซื้อคืน	15	(2,783,720)	(2,336,024)	(2,783,720)	(2,336,024)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,995,164	1,995,164	1,995,164	1,995,164
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		470,467	470,467	470,467	470,467
- ยังไม่ได้จัดสรร		14,278,245	14,732,819	6,583,156	5,376,152
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		13,571,882	11,875,362	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		48,194,503	47,400,253	26,927,532	26,168,224
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,042,170	8,054,077	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		56,236,673	55,454,330	26,927,532	26,168,224
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		65,052,802	62,982,813	43,208,246	41,599,992

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขาย	207,221	824,371	11,563	606,416
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 790,577	822,501	23,938	22,756
รวมรายได้	997,798	1,646,872	35,501	629,172
ต้นทุนขาย	(202,991)	(734,023)	(8,641)	(544,411)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(178,507)	(258,509)	(17,670)	(20,595)
รวมต้นทุน	(381,498)	(992,532)	(26,311)	(565,006)
กำไรขั้นต้น	616,300	654,340	9,190	64,166
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	212	23,449	-	-
รายได้อื่น	17 436,916	523,053	435,737	534,524
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,053,428	1,200,842	444,927	598,690
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(3,487)	(57,068)	(1,233)	(4,028)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(465,008)	(371,288)	(176,537)	(94,632)
รวมค่าใช้จ่าย	(468,495)	(428,356)	(177,770)	(98,660)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	584,933	772,486	267,157	500,030
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (41,527)	(46,613)	-	(35,732)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	543,406	725,873	267,157	464,298
ภาษีเงินได้	(84,157)	(121,158)	(52,587)	(100,231)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	459,249	604,715	214,570	364,067

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรสุทธิสำหรับงวด	459,249	604,715	214,570	364,067
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(18,855)	(18,855)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(18,855)	(18,855)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	440,394	585,860	214,570	364,067
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	309,785	471,069	214,570	364,067
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	149,464	133,646	-	-
	459,249	604,715	214,570	364,067
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	290,930	452,214	214,570	364,067
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	149,464	133,646	-	-
	440,394	585,860	214,570	364,067
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	19			
(2559 : 19,478 ล้านหุ้น)	0.016	0.024	0.011	0.019
(2558 : 19,507 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขาย	478,548	1,049,833	73,763	628,460
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 1,462,379	1,494,688	48,820	40,197
รวมรายได้	1,940,927	2,544,521	122,583	668,657
ต้นทุนขาย	(428,738)	(923,201)	(55,123)	(554,024)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(421,425)	(527,766)	(34,368)	(31,493)
รวมต้นทุน	(850,163)	(1,450,967)	(89,491)	(585,517)
กำไรขั้นต้น	1,090,764	1,093,554	33,092	83,140
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	360	54,178	-	-
เงินปันผลรับ	4.1 -	-	1,750,000	-
รายได้อื่น	17 1,215,617	3,558,257	1,212,895	618,441
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	2,306,741	4,705,989	2,995,987	701,581
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(7,326)	(61,601)	(2,294)	(5,026)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(831,785)	(733,197)	(221,433)	(187,248)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	(163)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(839,111)	(794,798)	(223,890)	(192,274)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,467,630	3,911,191	2,772,097	509,307
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (81,064)	(93,543)	-	(71,464)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,386,566	3,817,648	2,772,097	437,843
ภาษีเงินได้	(241,512)	(145,362)	(202,855)	(100,100)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	1,145,054	3,672,286	2,569,242	337,743

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรสุทธิสำหรับงวด	1,145,054	3,672,286	2,569,242	337,743
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(39,724)	(37,505)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน	1,736,244	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	1,696,520	(37,505)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,841,574	3,634,781	2,569,242	337,743
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	867,940	3,405,592	2,569,242	337,743
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	277,114	266,694	-	-
	1,145,054	3,672,286	2,569,242	337,743
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	2,564,460	3,368,087	2,569,242	337,743
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	277,114	266,694	-	-
	2,841,574	3,634,781	2,569,242	337,743
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	19			
(2559 : 19,486 ล้านหุ้น)	0.045	0.175	0.132	0.017
(2558 : 19,507 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

พันบาท																
งบการเงินรวม																
หมายเหตุ	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		ขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประจักษ์	ส่วนเกินทุนจากการตราสารสิทธิ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัท		ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	รวมองค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
											ข้อ ๗	วันซื้อหุ้น				
สำหรับงวดที่สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2559																
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,465	(2,336,024)	-	1,995,164	470,467	14,732,819	1,112	(5,772)	9,037,275	28,184	2,814,563	11,875,362	47,400,253	8,054,077	55,454,330	
หุ้นทุนซื้อคืน	15	-	(447,696)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(447,696)	-	(447,696)	
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	16	-	-	-	-	(1,362,238)	-	-	-	-	-	-	(1,362,238)	(289,021)	(1,651,259)	
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	39,724	-	-	(39,724)	-	-	(39,724)	-	-	-	
ส่วนเกินทุนจากการตราสารสิทธิ	10	-	-	-	-	-	-	-	1,736,244	-	-	1,736,244	1,736,244	-	1,736,244	
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	867,940	-	-	-	-	-	-	867,940	277,114	1,145,054	
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,465	(2,783,720)	-	1,995,164	470,467	14,278,245	1,112	(5,772)	10,733,795	28,184	2,814,563	13,571,882	48,194,503	8,042,170	56,236,673	
สำหรับงวดที่สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2558																
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,335	(2,336,024)	152	1,995,047	392,639	12,342,928	1,117	-	9,133,427	28,184	2,814,563	11,977,291	45,034,368	8,002,657	53,037,025	
เพิ่มทุนจดทะเบียน	80	-	(152)	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(975,300)	-	-	-	-	-	-	(975,300)	(270,556)	(1,245,856)	
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,505)	-	-	(37,505)	(37,505)	-	(37,505)	
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	3,405,592	-	-	-	-	-	-	3,405,592	266,694	3,672,286	
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,415	(2,336,024)	2	1,995,119	392,639	14,773,220	1,117	-	9,095,922	28,184	2,814,563	11,939,786	47,427,157	7,998,795	55,425,952	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

		พันบาท							
		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		กำไรสะสม							
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม		
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2559									
	ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,465	(2,336,024)	-	1,995,164	470,467	5,376,152	26,168,224	
	หุ้นทุนซื้อคืน	15	-	(447,696)	-	-	-	(447,696)	
	เงินปันผลจ่าย	16	-	-	-	-	(1,362,238)	(1,362,238)	
	กำไรสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	2,569,242	2,569,242	
	ยอดคงเหลือปลายงวด		20,662,465	(2,783,720)	-	1,995,164	470,467	6,583,156	26,927,532
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2558									
	ยอดคงเหลือต้นงวด		20,662,335	(2,336,024)	152	1,995,047	392,639	4,872,714	25,586,863
	เพิ่มทุนจดทะเบียน		80	-	(152)	72	-	-	-
	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		-	-	2	-	-	-	2
	เงินปันผลจ่าย		-	-	-	-	-	(975,300)	(975,300)
	กำไรสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	-	337,743	337,743
	ยอดคงเหลือปลายงวด		20,662,415	(2,336,024)	2	1,995,119	392,639	4,235,157	24,949,308

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,386,566	3,817,648	2,772,097	437,843
รายการปรับปรุงกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	230,148	213,761	45,973	38,690
ดอกเบี้ยรับ	(7,195)	(14,621)	(73,724)	(55,892)
เงินปันผลรับ	-	-	(1,750,000)	-
ดอกเบี้ยจ่าย	81,064	93,543	-	71,464
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(44,031)	-	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6,339	4,542	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	6,315	-	-	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,133,446)	(506,960)	(1,133,446)	(506,960)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(515)	-	-	-
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและ				
ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	(2,944,085)	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	569,276	619,797	(139,100)	(14,855)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	69,146	(384,845)	(21,935)	(369,740)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(37,021)	476,024	(40,172)	473,190
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	44,915	7,985	121	2,628
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(498)	(4,749)	107	(7,184)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	71,202	(441,641)	428	(163,090)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(31,729)	153,343	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	639,959	(251,562)	664,809	(300,042)
จ่ายภาษีเงินได้	(135,167)	(583,553)	(16,534)	(7,017)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	1,190,083	(409,201)	447,724	(386,110)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	5,028	14,621	2,368	9,031
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	617,313	3,407,591	(1,003,699)	999,109
เงินสดรับเงินปันผลรับ	-	-	1,250,000	1,550,000
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(196,092)	(110,466)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	773	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	650,488	-	650,488	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(306,515)	(2,834)	(1,380)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(492,797)	(628,773)	(1,259)	(3,019)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	474,290	2,790,605	700,426	2,444,655
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(42,710)	(114,461)	-	(659)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	48,136	(600)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	2	-	2
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	(447,696)	-	(447,696)	-
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย	(289,022)	(270,556)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,362,238)	(975,300)	(1,362,238)	(975,300)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,141,666)	(1,360,315)	(1,761,798)	(976,557)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(477,293)	1,021,089	(613,648)	1,081,988
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,976,933	1,187,529	914,497	125,029
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,499,640	2,208,618	300,849	1,207,017
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	22,260	20,867	3,182	2,960
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	32	1,953	-	-
เงินฝากออมทรัพย์	1,394,338	2,110,076	232,391	1,155,026
เงินฝากกระแสรายวัน	82,711	75,413	65,276	49,031
เงินฝากประจำ	299	309	-	-
รวม	1,499,640	2,208,618	300,849	1,207,017
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 บันทึกเงินปันผลรับกับเงินปันผลค้างรับ	-	-	500,000	-
2.2 โอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,575,000	-	-	-
2.3 โอนที่ดินรอกการพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,285,036	-	7,285,036	-
2.4 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	156,390	1,165,225	156,390	1,165,225

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 งบการเงินระหว่างกาลนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ไม่ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้มีความสอดคล้องกับการถือปฏิบัติในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ทุกฉบับมาถือปฏิบัติ การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณ และผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท

2.2 สตงเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาทหรือล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

2.3 การใช้วิจารณ์ฐานะและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณ์ฐานะ การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณ์ฐานะอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

3. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2559	2559
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	ประเภทธุรกิจหลัก	อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย	ล้านบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		การคิดราคา	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ :		อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท						
อินดัสทรี จำกัด		-	-	30	17	
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	6	7	
		-	-	36	24	
ดอกเบี้ยจ่าย:						
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์						
แมนไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	-	-	36	
ค่าเช่าและค่าบริการ :						
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท						
อินดัสทรี จำกัด	ตามพื้นที่	-	-	48	-	

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท				
อินดัสทรี จำกัด	-	-	58	34
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	13	13
	-	-	71	47
เงินปันผลรับ :				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,750	-
ดอกเบี้ยจ่าย:				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์				
แมนไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	-	71
ค่าเช่าและค่าบริการ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท				
อินดัสทรี จำกัด	ตามพื้นที่	-	48	-

4.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
รายได้ค้างรับ:				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	26	26
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
Spooner Limited	-	-	11	11
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
	-	-	236	236
เงินปันผลค้างรับ :				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,750	1,250
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,181	2,122
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	-	190	178
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,372	2,301
	-	-	4,384	3,813

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,589	1,393
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	400	400
	-	-	1,989	1,793

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีการกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
ค่าบริหารค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	90	38
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	2
	-	-	91	40

เงินตรรองและเจ้าหนี้ :

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	197	200
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
	-	-	205	208
	-	-	296	248

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 มีดังนี้

เงินกู้ยืม	ล้านบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	14,000	14,000

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อรับทราบภาระหนี้และแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไขรวมทั้งดอกเบี้ยและระยะเวลาการชำระหนี้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 14,189 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 4,619 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 9,570 ล้านบาท) โดยบริษัทย่อยตกลงยินยอมยกดอกเบี้ยให้แก่บริษัท จำนวน 189 ล้านบาท ยอดหนี้ค้างชำระที่เหลือจำนวน 14,000 ล้านบาท จะกลายเป็นเงินต้นและหยุดคิดดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559

เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 189 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด ได้ทำสัญญากับ บริษัท สิ้นพรัช จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายหนี้ที่บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด เป็นเจ้าหนี้ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยขายในราคา 200 ล้านบาท

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
เงินฝากประจำ	148	148	-	-
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	5,987	6,604	1,560	557
รวม	6,135	6,752	1,560	557

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
เซิร์บลวงวันที่ล่วงหน้า	333	333	333	333
ลูกหนี้การค้า	248	330	6	5
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(76)	(76)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	505	587	339	338
ลูกหนี้อื่น	249	236	155	134
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	754	823	494	472
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	123	197	5	5
3 - 6 เดือน	19	27	1	-
6 - 12 เดือน	17	30	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	89	76	-	-
รวม	248	330	6	5

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 20) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	2	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	2	19	2	19

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาโดยเปลี่ยนแปลงกำหนดการโอนที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ จากเดิมภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 เป็นโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559

ในเดือนกุมภาพันธ์ และ มีนาคม 2559 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันจำนวนสามแห่งเพื่อขายที่ดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 701 ไร่ ในราคารวม 8,411 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อ และรายละเอียดดังนี้

ปีที่โอน	จำนวนไร่	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
		ที่ดินที่จะขายแสดงอยู่ใน	
		ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
2559	43	-	542*
2560	221	2,098	659
2561	125	1,562	-
2562	312	3,550	-
	701	7,210	1,201

*บริษัทได้โอนที่ดินให้ผู้ซื้อเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2559

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท				ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดหกเดือน	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 กันยายน 2559	30 กันยายน 2558
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	1,750	-
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	1,180	1,180	100	100	1,180	1,180	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					11,176	11,176	1,750	-

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	9,813	2,002
เพิ่มขึ้น	307	1
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	156	156
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8,575	-
โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	7,285	7,285
ลดลงจากการจำหน่าย	(690)	(690)
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	1,133	1,133
ยอดสิ้นงวด	26,579	9,887

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

10. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2559	22,773	17
เพิ่มขึ้น	493	1
ขาย/ตัดจำหน่าย	(21)	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	2,170	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,575)	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมจากการขาย/ตัดจำหน่าย	14	-
ค่าเสื่อมราคาล้างงวด	(145)	(2)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(41)	-
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	16,668	16

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน 1,015 ล้านบาท และ 932 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 44 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 13)

ในการประชุมคณะกรรมการบริหาร อนุมัติจัดประเภทรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์แสดงนิทรรศการ (Hall 1-8) และศูนย์การประชุมอิมแพ็คในงบการเงินรวมของบริษัท เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีผลตั้งแต่ 1 เมษายน 2559 เป็นต้นไป เนื่องจากในปัจจุบันทรัพย์สินดังกล่าวได้รับรายได้ในรูปค่าเช่าพื้นที่ที่สำคัญ และกลุ่มบริษัท จึงได้ปรับปรุงมูลค่าที่ดินอาคารและอุปกรณ์ดังกล่าวให้เป็นมูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระตามวิธีรายได้ ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม และบันทึกบัญชีมูลค่าที่เพิ่มขึ้นเข้าส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ จำนวน 1,736 ล้านบาท และโอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์นั้นเข้าบัญชีอสังหาริมทรัพย์ด้วยมูลค่าตามราคาประเมิน ณ วันนั้น

11. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตรัฐบาลมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทโอนที่ดินเพื่อใช้ในอนาคตซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 7,285 ล้านบาท ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีวัตถุประสงค์ให้เข้าทรัพย์สินเพื่อการค้า ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2559

12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 20)	3	3	3	3
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	36	29	18	7
เงินมัดจำและเงินประกันความเสียหาย	74	114	15	15
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	38	42	-	-
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนดชำระ	60	41	3	3
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	29	37	2	4
อื่น ๆ	63	30	-	-
รวม	303	296	41	32

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท (31 มีนาคม 2559 : 180 ล้านบาท)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	5	5
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,019	2,019
ครบกำหนดมากกว่า 5 ปี	1,874	1,876
รวม	3,898	3,900

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 3,775 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 7,500 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 3,775 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2559

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W4) มีจำนวน 6,930,267,873 หน่วย

15. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 5.81 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,278 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 911,235,071 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 4.41 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ไม่รวมจำนวนหุ้นที่บริษัทซื้อคืนตามโครงการซื้อหุ้นคืนซึ่งสิ้นสุดโครงการไปเมื่อ 24 กุมภาพันธ์ 2558 โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนมาจำนวน 268,691,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 1.30 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 448 ล้านบาท

16. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,362 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในเดือน สิงหาคม 2559

17. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	1	3	37	26
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	395	507	395	507
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	18	2	2	1
อื่นๆ	23	11	2	1
รวม	437	523	436	535

รายได้อื่นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	7	15	73	56
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	1,133	507	1,133	507
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	2,944	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	37	4	3	1
อื่นๆ	39	88	3	54
รวม	1,216	3,558	1,212	618

ในงวดปี 2558 บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ยื่นฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนลัทธิมูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกันนับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีขาดอายุความโดยคดีนี้ได้ถึงที่สุดแล้ว กลุ่มบริษัทจึงได้กลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย และรับรู้เป็นรายได้เงินจำนวน 2,944 ล้านบาทในงบการเงินในงวดปี 2558

18. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	113	78	1,096	42	1,329	(331)	998
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจ	33	30	248	14	325	(20)	305
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(124)	-	(124)
ดอกเบี้ยรับ					38	(37)	1
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					395	-	395
ต้นทุนทางการเงิน					(78)	37	(41)
ภาษีเงินได้					(84)	-	(84)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(149)	-	(149)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					323	(20)	303

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	685	86	1,064	67	1,902	(255)	1,647
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	30	41	194	38	303	-	303
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(63)	-	(63)
ดอกเบี้ยรับ					65	(62)	3
เงินปันผลรับ					130	(130)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					507	-	507
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					23	-	23
ต้นทุนทางการเงิน					(109)	62	(47)
ภาษีเงินได้					(121)	-	(121)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(134)	-	(134)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					601	(130)	471

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559						
	ธุรกิจให้บริการ				ตัดรายการ		
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	238	159	1,976	84	2,457	(516)	1,941
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	88	71	429	16	604	(106)	498
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(171)	-	(171)
ดอกเบี้ยรับ					78	(71)	7
เงินปันผลรับ					2,039	(2,039)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์					1,133	-	1,133
ต้นทุนทางการเงิน					(152)	71	(81)
ภาษีเงินได้					(241)	-	(241)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(277)	-	(277)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					3,013	(2,145)	868

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	758	166	1,944	121	2,989	(444)	2,545
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	76	82	378	63	599	(100)	499
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(107)	-	(107)
ดอกเบี้ยรับ					138	(123)	15
เงินปันผลรับ					271	(271)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					507	-	507
กำไรจากการกลับรายการ							
หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว							
และดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง					2,944	-	2,944
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					54	-	54
ต้นทุนทางการเงิน					(217)	123	(94)
ภาษีเงินได้					(145)	-	(145)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(267)	-	(267)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	3,777				3,777	(371)	3,406

19. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 เนื่องจากมูลค่าธุรกรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

20. คดีความ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 118 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่าผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อขายสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2559 : 118 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 3 ล้านบาท (31 มีนาคม 2559 : 3 ล้านบาท)

ข) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียว จึงฟ้องให้บริษัทโอนคืนที่ดินให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 ต่อมาศาลได้พิพากษา วันที่ 25 สิงหาคม 2559 ให้ยกฟ้องแต่โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 คดีจึงอยู่ในระหว่างการพิจารณาการอุทธรณ์

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีข้อมูลและหลักฐานครบถ้วนทุกประเด็นที่จะแก้ต่างข้อกล่าวหาตามที่โจทก์กล่าวอ้างในคำฟ้อง ซึ่งหลักฐานเอกสารที่ทำให้โจทก์อ้างว่า บริษัทมีสิทธิขายได้โดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบหรือการอนุมัติของโจทก์ รวมตลอดถึงการฟ้องให้บริษัทโอนคืนที่ดินที่โจทก์กล่าวอ้าง ก็ปรากฏหลักฐานจากพยานหลักฐานชัดเจนว่า เป็นการโอนต่อสำนักงานที่ดินและได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสารบัญโฉนดเป็นชื่อและบริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีสัญญาซื้อขายที่ระบุไว้ชัดเจน ทั้งข้อตกลงเงื่อนไขก็ไม่มีปรากฏตามที่โจทก์กล่าวอ้างว่า มีสิทธิได้รับคืนที่ดินแต่ประการใด ดังนั้นข้อที่โจทก์กล่าวอ้างว่า บริษัทผิดสัญญานั้น บริษัทจึงมีเอกสาร พยานหลักฐานสามารถนำสืบหักล้างข้อกล่าวอ้างของโจทก์ได้ครบถ้วนและชัดเจน

21. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 2,027 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 119 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 188.4 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 43 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท
- ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	30 กันยายน 2559	31 มีนาคม 2559
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	74	67
1 ถึง 5 ปี	20	40

22. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติการลงนามสัญญาสนับสนุนส่วนต่อขยายโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู เข้าเมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ กับ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน) (“บีทีเอส”) โดยบริษัทจะรับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 1,250 ล้านบาท เพื่อเป็นต้นทุนก่อสร้างระบบรางเฉพาะเส้นต่อขยายเข้าสู่เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ และ ก่อสร้างสถานีรับ – ส่งผู้โดยสาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ที่ดินของบริษัท บริเวณอาคาร อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ และบริเวณริมทะเลสาบในเมืองธานี พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและการบำรุงรักษาปีละ 10 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 30 ปี

23. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559